

Relatório de vistoria de Entrada

Impresso em 15/04/2020 11:10:40

Dados da vistoria

Contrato: Residencial 917/1

Data: 09/04/2020

Vistoriador: Bruno de Oliveira Rodrigues

Dados do imóvel

Endereço: Casa no Campo Grande, Rua Vítor Costa 163 apt. 201 - Rio de Janeiro/RJ

Mobiliado: não

Faxinado: não

Locador

JAQUELINE DE ASSIS LIMA NUNES

Locatário

JOCELIO MONTEIRO DA COSTA

Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40

Ambiente

1. Sacada

- 1.1. Parede: com pintura Sem defeitos e em bom estado.
- 1.2. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.
 - 1.2.1. Rodapé: de cerâmica e em ótimo estado.
- 1.3. Tomadas: de plástico e em ótimo estado.
- 1.4. Interruptores: de plástico e em bom estado.
- 1.5. luminária : em bom estado. 6 luminárias em barra.
- 1.7. Torneira: de metal e em bom estado.
- 1.8. Portão pequeno: de madeira e em bom estado.
- 1.9. Portão menor: de madeira e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Sacada



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



2. Sala de estar

2.1. Parede: com pintura nova e em ótimo estado.

2.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.

2.2.1. Luminária: de alumínio e em bom estado. 4 plafon, somente 1 com lâmpada.

2.3. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.

2.3.1. Rodapé: de cerâmica e em ótimo estado.

2.4. Porta: de Metal e vidro, com pintura com pequenos defeitos, na cor branca e em ótimo estado.

2.4.1. Batente: de metal e em ótimo estado.

2.4.2. Fechadura: de metal e em ótimo estado.

2.4.3. Chave: de metal e em ótimo estado.

2.5. Janela: de Metal e vidro, com pintura Não nova, na cor branca e em ótimo estado.

2.5.1. Trinco: de metal e em bom estado.

2.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.

2.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.

Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40

Fotos gerais do ambiente Sala de estar



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



3. 1° quarto suite

- 3.1. Parede: com pintura nova e em ótimo estado.
- 3.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 3.2.1. Luminária: de alumínio e em bom estado. 4 plafon, somente 1 com lâmpada.
- 3.3. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.
 - 3.3.1. Rodapé: de cerâmica e em ótimo estado.
- 3.4. Porta: de madeira e em ótimo estado.
 - 3.4.1. Batente: de madeira e em ótimo estado.
 - 3.4.2. Fechadura: de metal e em ótimo estado.
 - 3.4.3. Chave: de metal e em ótimo estado. 2 chaves
- 3.5. Janela: de Metal e vidro, com pintura Não nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 3.5.1. Trinco: de metal e em bom estado.
- 3.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.
- 3.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente 1° quarto suite



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



4. Banheiro suite

- 4.1. Parede: de cerâmica e em bom estado.
- 4.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 4.2.1. Luminária: de alumínio e em ótimo estado. Com 1 lâmpada
- 4.3. Piso: de cerâmica e em bom estado.
- 4.4. Porta: de madeira, com pintura Não nova e em bom estado. Sua base está danificada.
 - 4.4.1. Batente: de madeira e em bom estado.
 - 4.4.2. Fechadura: de metal e em bom estado.
 - 4.4.3. Chave: de metal e em bom estado. 1 chave
- 4.5. Janela: de Metal e vidro, com pintura Não nova, na cor branca e em bom estado.
 - 4.5.1. Trinco: em bom estado.
- 4.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.
- 4.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.
- 4.9. Pia: em bom estado.

4.9.1. Cuba: em bom estado.

4.9.2. Torneira: de Aço Cromado , com pintura Sem defeitos e em bom estado.

4.9.4. Ralo: de Aço inoxidável e em bom estado.

4.9.5. Armário: de Madeira e vidros, com pintura Sem defeitos, na cor verniz e em bom estado.

4.10. Vaso: de cerâmica e em bom estado.

4.10.1. Assento: de plástico e em bom estado.

4.11. Descarga: de alvenaria e em bom estado. Não está funcionando.

4.12. Espelho: de vidro e em bom estado.

4.13. Box: de Alumínio e Vidro e em ótimo estado.

4.14. Chuveiro: Sem chuveiro

4.16. Porta toalhas: de Aço Cromado e em bom estado.

4.17. Porta papel: de Aço Cromado e em bom estado.

4.18. balcão: de Madeira e vidros, com pintura Sem defeitos, na cor verniz e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Banheiro suite



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



5. Banheiro social

5.1. Parede: de cerâmica e em bom estado. Lado esquerdo de quem entra, apresenta sinais de infiltração.

5.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.

5.2.1. Luminária: de alumínio e em ótimo estado. Com 1 lâmpada

5.3. Piso: de cerâmica e em bom estado.

5.4. Porta: de madeira, com pintura Não nova e em bom estado. Sua base está danificada.

5.4.1. Batente: de madeira e em bom estado.

5.4.2. Fechadura: de metal e em bom estado.

5.4.3. Chave: de metal e em bom estado. 1 chave

5.5. Janela: de Metal e vidro, com pintura Não nova, na cor branca e em bom estado.

5.5.1. Trinco: em bom estado.

5.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.

5.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.

5.9. Pia: de cerâmica e em bom estado.

5.9.1. Cuba: de cerâmica e em bom estado.

5.9.2. Torneira: de Aço Cromado , com pintura Sem defeitos e em bom estado.

5.9.4. Ralo: de Aço inoxidável e em bom estado.

5.9.5. Armário: de mdf e em bom estado.

5.10. Vaso: de cerâmica e em bom estado.

5.10.1. Assento: de plástico e em bom estado.

5.11. Descarga: de alvenaria e em bom estado. Não está funcionando.

5.12. Espelho: de vidro e em bom estado.

5.13. Box: de Alumínio e Vidro e em ótimo estado.

5.14. Chuveiro: de plástico e em bom estado.

5.16. Porta toalhas: de Aço Cromado e em bom estado. E 1 porta toalhas de plástico.

5.17. Porta papel: de Aço Cromado e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Banheiro social

Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40

6. 2º quarto

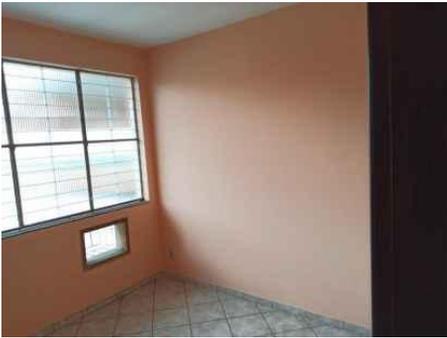
- 6.1. Parede: com pintura nova e em ótimo estado.
- 6.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 6.2.1. Luminária: de alumínio e em bom estado. Sem lâmpada
- 6.3. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.
 - 6.3.1. Rodapé: de cerâmica e em ótimo estado.
- 6.4. Porta: de madeira e em ótimo estado.
 - 6.4.1. Batente: de madeira e em ótimo estado.
 - 6.4.2. Fechadura: de metal e em ótimo estado.
 - 6.4.3. Chave: de metal e em ótimo estado. 1 chave
- 6.5. Janela: de Metal e vidro, com pintura Não nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 6.5.1. Trinco: de metal e em bom estado.
- 6.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.
- 6.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente 2º quarto



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



7. 2° quarto

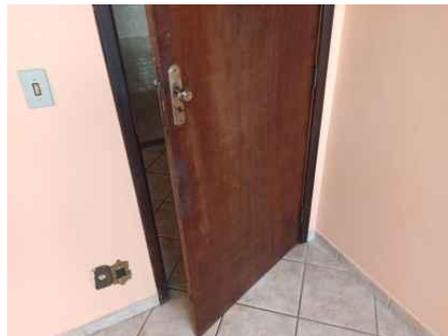
- 7.1. Parede: com pintura nova e em ótimo estado.
- 7.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 7.2.1. Luminária: de alumínio e em bom estado. Sem lâmpada
- 7.3. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.
 - 7.3.1. Rodapé: de cerâmica e em ótimo estado.
- 7.4. Porta: de madeira e em ótimo estado.
 - 7.4.1. Batente: de madeira e em ótimo estado.
 - 7.4.2. Fechadura: de metal e em ótimo estado.
 - 7.4.3. Chave: de metal e em ótimo estado. 1 chave
- 7.5. Janela: de Metal e vidro, com pintura Não nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 7.5.1. Trinco: de metal e em bom estado.
- 7.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.
- 7.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente 2° quarto



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



8. Cozinha

- 8.1. Parede: de cerâmica e em ótimo estado.
- 8.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 8.2.1. Luminária: de alumínio e em bom estado. 3 plafon sem lâmpada.
- 8.3. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.
- 8.4. Porta: de Metal e vidro, na cor branca e em bom estado.
 - 8.4.1. Batente: de metal, na cor branca e em bom estado.
 - 8.4.2. Fechadura: de metal e em bom estado.
 - 8.4.3. Chave: em bom estado. 1 chave
- 8.5. Janela: de Metal e vidro e em bom estado.
 - 8.5.1. Trinco: em bom estado.
- 8.6. Tomadas: de plástico e em bom estado. 1 tomada sem tampa
- 8.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.
- 8.9. Pia: de granito e em ótimo estado.

8.9.1. Cuba: de Aço inoxidável e em ótimo estado.

8.9.2. Torneira: de Aço Cromado , com pintura Com manchas e em bom estado.

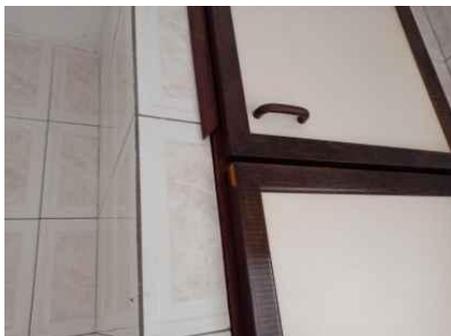
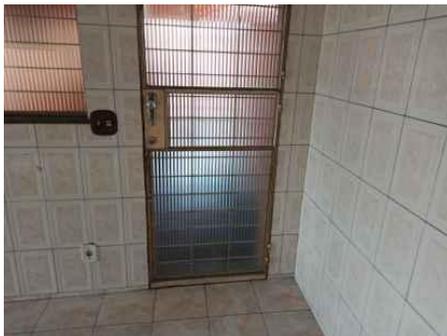
8.10. Balcão: de madeira e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Cozinha



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



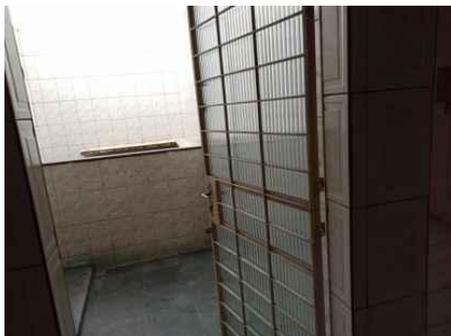
9. Área de serviço

- 9.1. Parede: de cerâmica e em ótimo estado. Possui 2 piso quebrados
- 9.2. Teto: com pintura Com manchas, na cor branca e em ótimo estado.
 - 9.2.1. Luminária: de Alumínio e Vidro e em bom estado. 1 lustre de vidro
- 9.3. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.
- 9.4. Porta: de Metal e vidro, na cor branca e em bom estado.
 - 9.4.1. Batente: de metal, na cor branca e em bom estado.
 - 9.4.2. Fechadura: de metal e em bom estado.
 - 9.4.3. Chave: em bom estado. S chave
- 9.6. Tomadas: de plástico e em bom estado. 1 tomada sem tampa
- 9.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.
- 9.9. Pia: de Fibra e em ótimo estado.
 - 9.9.1. Cuba: de Fibra e em ótimo estado.
 - 9.9.2. Torneira: de Aço Cromado , com pintura Com manchas e em bom estado.

Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40

Fotos gerais do ambiente Área de serviço



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



10. Varanda dos fundos

10.1. Parede: com pintura nova e em ótimo estado.

10.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.

10.2.1. Luminária: de alumínio e em bom estado. 2 plafon, somente com lâmpada.

10.3. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.

10.3.1. Rodapé: de cerâmica e em ótimo estado.

10.4. Porta: de Metal e vidro, com pintura com pequenos defeitos, na cor branca e em ótimo estado. Com vidro inferior trincado

10.4.1. Batente: de metal e em ótimo estado.

10.4.2. Fechadura: de metal e em ótimo estado.

10.4.3. Chave: de metal e em ótimo estado.

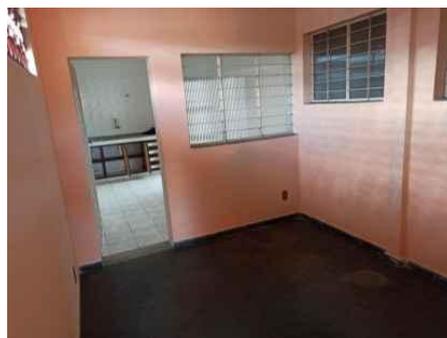
10.5. Janela: de Metal e vidro, com pintura Não nova, na cor branca e em ótimo estado.

10.5.1. Trinco: de metal e em bom estado.

10.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.

10.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Varanda dos fundos



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



11. Escada/corredor

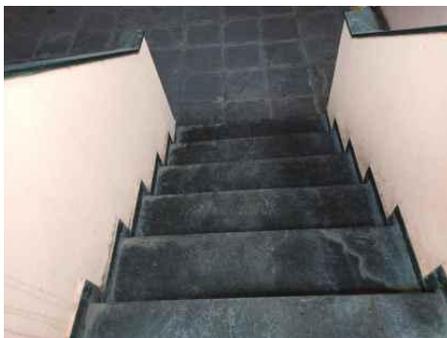
- 11.1. Parede: com pintura nova e em ótimo estado.
- 11.2. Teto: de Telha, com pintura nova, na cor branca e em bom estado.
- 11.2.1. Luminária: de alumínio e em bom estado.
- 11.3. Piso: de Ardósia e em ótimo estado.
- 11.3.1. Rodapé: de cerâmica e em ótimo estado.
- 11.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.
- 11.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Escada/corredor



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



12. Garagem

- 12.1. Parede: com pintura com pequenos defeitos e em ótimo estado.
- 12.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 12.2.1. Luminária: de alumínio e em bom estado. 4 plafon, somente 1 com lâmpada.
- 12.3. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.
 - 12.3.1. Rodapé: de cerâmica e em ótimo estado.
- 12.4. Portão: de metal, com pintura com pequenos defeitos, na cor branca e em ótimo estado.
 - 12.4.1. Batente: de metal e em ótimo estado.
 - 12.4.2. Fechadura: de metal e em ótimo estado.
 - 12.4.3. Chave: de metal e em ótimo estado.
- 12.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.
- 12.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Garagem

Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



Relatório de vistoria de Entrada

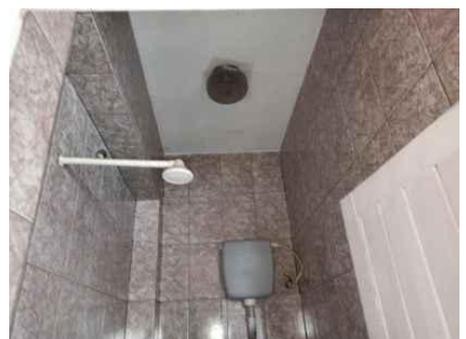
Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



13. Banheiro garagem

- 13.1. Parede: de cerâmica e em bom estado. Lado esquerdo de quem entra, apresenta sinais de infiltração.
- 13.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 13.2.1. Luminária: de alumínio e em ótimo estado. Com 1 lâmpada
- 13.3. Piso: de Ardósia e em bom estado.
- 13.4. Porta: de metal, com pintura Não nova e em bom estado.
 - 13.4.1. Batente: de metal e em bom estado.
 - 13.4.2. Fechadura: de metal e em bom estado.
 - 13.4.3. Chave: Sem chave
- 13.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.
- 13.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.
- 13.9. Pia: de cerâmica e em bom estado.
 - 13.9.1. Cuba: de cerâmica e em bom estado.
 - 13.9.2. Torneira: de Aço Cromado , com pintura Sem defeitos e em bom estado.
 - 13.9.4. Ralo: de Aço inoxidável e em bom estado.
- 13.10. Vaso: de cerâmica e em bom estado.
 - 13.10.1. Assento: de plástico e em bom estado.
- 13.11. Descarga: de plástico e em bom estado.
- 13.14. Chuveiro: de plástico e em bom estado.
- 13.17. Porta papel: de Aço Cromado e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Banheiro garagem



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



14. Quarto de ferramentas

- 14.1. Parede: com pintura com pequenos defeitos e em ótimo estado.
- 14.2. Teto: com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.
 - 14.2.1. Luminária: Sem plafon.
- 14.3. Piso: de cerâmica e em ótimo estado.
 - 14.3.1. Rodapé: de cerâmica e em ótimo estado.
- 14.4. Porta: de Metal e vidro, com pintura com pequenos defeitos, na cor branca e em ótimo estado.
 - 14.4.1. Batente: de metal e em ótimo estado.
 - 14.4.2. Fechadura: de metal e em ótimo estado.
 - 14.4.3. Chave: Sem chave
- 14.6. Tomadas: de plástico e em bom estado.
- 14.7. Interruptores: de plástico e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Quarto de ferramentas



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40



Relatório de vistoria de Entrada

Contrato Residencial 917/1 - Impresso em 15/04/2020 11:10:40

Declaro expressamente que estou de acordo com os itens apontados neste laudo de vistoria, assim como os itens que não estiverem relacionados no presente documento e porventura venham a ser incluídos em laudo fotográfico anexo. Declaro também que, conforme contrato de locação, o imóvel deverá ser entregue exatamente nas mesmas condições, cores e especificações mencionados nesta vistoria.

Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2020

Locatário: JOCELIO MONTEIRO DA COSTA

Locador: JAQUELINE DE ASSIS LIMA NUNES